

**DEPENDENCIA: DIRECCION DE CATASTRO  
OFICIO NUM. D.C./0169/2011**

**ASUNTO: ENTREGA DE LA TABLA DE VALORES CATASTRALES**

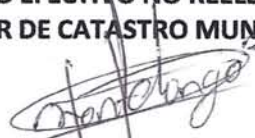
VILLA DE CASAS, TAM., A 10 DE SEPTIEMBRE DE 2011

**H. CONGRESO DEL ESTADO  
DIPUTACION PERMANENTE  
SECRETARIA GENERAL  
PRESENTE.**

DANDO ESTRICTO CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 61 DE LA LEY DE CATASTRO PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, LA AUTORIDAD MUNICIPAL DETERMINA NO HACER AUMENTO EN LA TABLA DE VALORES CATASTRALES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2012. CON LA FINALIDAD DE AYUDAR CON LA ECONOMIA DE LAS FAMILIAS DE CASAS.

POR ACUERDO DE CABILDO SE APRUEBA EN EL ACTA ONCE/2011, SE ENCUENTRA INSCRITA EN LAS FOJAS NÚMRO. 50, 51, 52, 53 Y 54, CELEBRADA EN LA SALA DE JUNTA DE CABILDO, LA PROPUESTA DE LA TABLA DE VALORES FORMULADA POR LA JUNTA MUNICIPAL DE CATASTRO, CONFORME A LA INFORMACION RECABADA POR LA DIRECCION DE CATASTRO DE ESTE MUNICIPIO.

**ATENTAMENTE  
"SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION"  
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL**



**LIC. JOSE ORLANDO MONTELANGO MONTELANGO**



R. AYUNTAMIENTO DE CASAS  
DIRECCION DE CATASTRO  
2011 - 2013



**R. AYUNTAMIENTO DE CASAS, TAMAULIPAS  
ADMINISTRACION 2011-2013  
DIRECCION DE CATASTRO**



Villa de Casas Tamaulipas a 10 de Septiembre de 2011

En el acta numero 11 /2011 fojas NO.- 50, 51, 52, 53, 54 libro Num.- 1 ,en sesion del dia 2 de Septiembre de 2011, El cabildo de Casas aprobó la propuesta de la tabla de valores unitarios formulada por la junta municipal de catastro, conforme a lo dispuesto por el articulo 61 de la ley de catastro para el estado de Tamaulipas, la autoridad municipal determina el valor catastral de los inmuebles, atendiendo a la informacion recabada por la direccion de catastro, es de destacar que en la tabla de valores que se presenta no se hace un incremento en el valor de los inmuebles. todo esto con la intencion de ayudar con la economia de las familias de casas, por la crisis que se vive actualmente.

**Tabla de valores catastrales para el ejercicio fiscal del 2012 del municipio de CASAS GOBIERNO DE TAMAULIPAS CONGRESO DEL ESTADO**

**I. PRERDIOS URBANOS  
A) TERRENOS**

valores unitarios para **Terrenos Urbanos** por m2 expresados en pesos según su ubicación:

1	ZONA HABITACIONAL MUY BUENO	\$	150.00
2	ZONA HABITACIONAL NEDIO	\$	100.00
3	ZONA HABITACIONAL ECONOMICA	\$	70.00
4	ZONA HABITACIONAL POPULAR	\$	40.00



**TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES A LA ZONA URBANA**

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	VALOR POR M2 DE CONSTRUCCION
1	1	1	150	150	150	150	\$ 1,000.00
4	1	1	150	150	150	150	\$ 1,000.00
15	1	1	150	150	150	150	\$ 1,000.00
33	1	1	150	150	150	150	\$ 1,000.00

2	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
3	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
5	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
6	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
7	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
8	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
9	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
14	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
16	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
32	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
34	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
49	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
56	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00
64	1	1	100	100	100	100	\$ 500.00

171	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
172	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
176	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
175	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
174	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
173	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
39	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
40	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00
41	1	1	70	70	70	70	\$ 300.00

42	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
43	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
181	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
38	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
21	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
22	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
24	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
25	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
182	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
37	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
20	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
10	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
26	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
36	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
19	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
11	1	1	70	70	70	70	\$	300.00

**TABLA DE VALORES UNITARIOS APLICABLES A LA ZONA URBANA**

MANZANA	LOC.	SECTOR	NORTE	SUR	ESTE	OESTE		VALOR POR M2 DE CONSTRUCCION
27	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
184	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
35	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
18	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
12	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
28	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
185	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
17	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
13	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
29	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
44	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
31	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
30	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
186	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
191	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
59	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
60	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
61	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
46	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
45	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
196	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
187	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
189	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
48	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
51	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
52	1	1	70	70	70	70	\$	300.00
57	1	1	70	70	70	70	\$	300.00

167	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
168	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
169	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
170	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
177	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
178	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
179	1	1	50	50	50	50	\$	100.00

180	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
193	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
188	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
54	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
55	1	1	50	50	50	50	\$	100.00
62	1	1	50	50	50	50	\$	100.00

### B) CONSTRUCCIONES

Valores unitarios para tipos de Construcción por m2 expresados en pesos:

1	CONSTRUCCION MUY BUENA	\$	2,500.00
2	CONSTRUCCION BUENA	\$	1,100.00
3	CONSTRUCCION MEDIA	\$	500.00
4	CONSTRUCCION ECONOMICA	\$	300.00
5	CONSTRUCCION POPULAR	\$	100.00

LOS VALORES UNITARIOS PARA TIPOS DE CONSTRUCCION ANTERIORES SE DEMERITARAN DE ACUERDO A SU ESTADO DE CONSERVACION:

ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR
BUENO	1
REGULAR	0.85
MALO	0.7
RUINOSO	0.3

### II. PREDIOS SUBURBANOS Y LOCALIDADES DE ORIGEN EJIDAL

VALOR UNITARIO PARA TERRENO SUBURBANO	\$40.00 POR M2
VALOR UNITARIO PARA CONSTRUCCION SUBURBANO	\$100.00 POR M2

VALOR UNITARIO EXPRESADO EN PESOS POR M2 PARA TERRENOS DE CENTROS POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS LOCALIDADES	VALOR POR M2 \$15.00
VALOR UNITARIO EXPRESADO EN PESOS POR M2 PARA CONSTRUCCION DE CENTROS POBLACION DE ORIGEN EJIDAL, CONGREGACIONES Y DEMAS	VALOR POR M2 \$15.00

### III. PREDIOS RUSTICOS

Tablas de valores unitarios expresados en pesos por hectarea:

USO DEL SUELO	VALOR POR HECTAREA
1220 RIEGO	\$ 6,000.00
1720 TEMPORAL	\$ 4,000.00
3000 PASTIZAL	\$ 3,000.00
3530 AGOSTADERO	\$ 1,500.00
4200 FORESTAL	\$ 2,000.00
3540 CERRIL	\$ 1,000.00